

分譲地	北区 西梶尾町 全15区画 LFP/4 Forest of peace 川上小南		
所在地	熊本市北区西梶尾町字上り口652番2他7筆の一部		
価格	※別紙「価格表」参照		
交通	「北部まちづくりセンター前」バス停 徒歩約13分		
地積	※別紙「価格表」参照 ※開発総面積 3,581.67㎡		
地目	宅地・雑種地(ゴミ置場部分)		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	150%		
学区	市立川上小学校(850m) / 市立北部中学校(1100m)		
接道	分譲地内 幅員5m 公道 (※熊本市へ帰属)		
法令制限	航空法 景観法		
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT		
現況	宅地造成 完成済		
引渡し	即時		
開発許可番号	指令(開指)第2021-2259号 令和4年3月25日		
検査済証番号	開指発第2022-3191 令和5年1月25日		
備考	完成宅地造成渡し (※隣接地間境界ブロックは施工しません) ナビ検索：熊本市北区西梶尾町651番地付近(東側) 全区画建築条件なしとなります。 お好きなハウスメーカー様にてご建築可能です♪		
取引態様	媒介	物件番号	LFP-0004
広告有効期限	令和6年4月12日		
<p style="text-align: right;">熊本県知事(1)第5594号 〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号 株式会社ランドフォーメーション TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329 www.land-formation.jp 担当 中川</p>			



LAND

FORMATION TEL:096-288-6309 FAX:096-288-6329

www.land-formation.jp

担当 中川

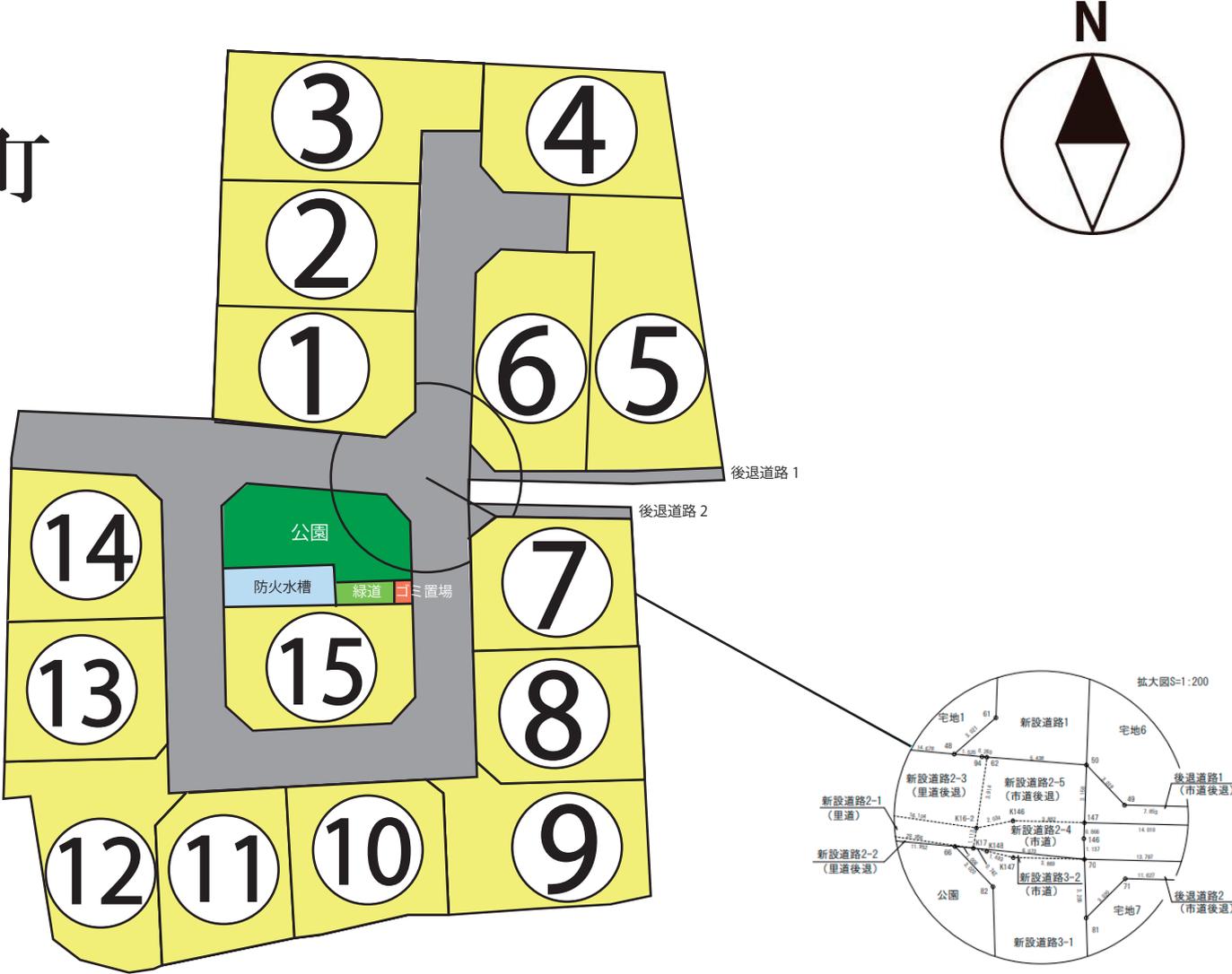
2024/1/29現在の情報になります。。

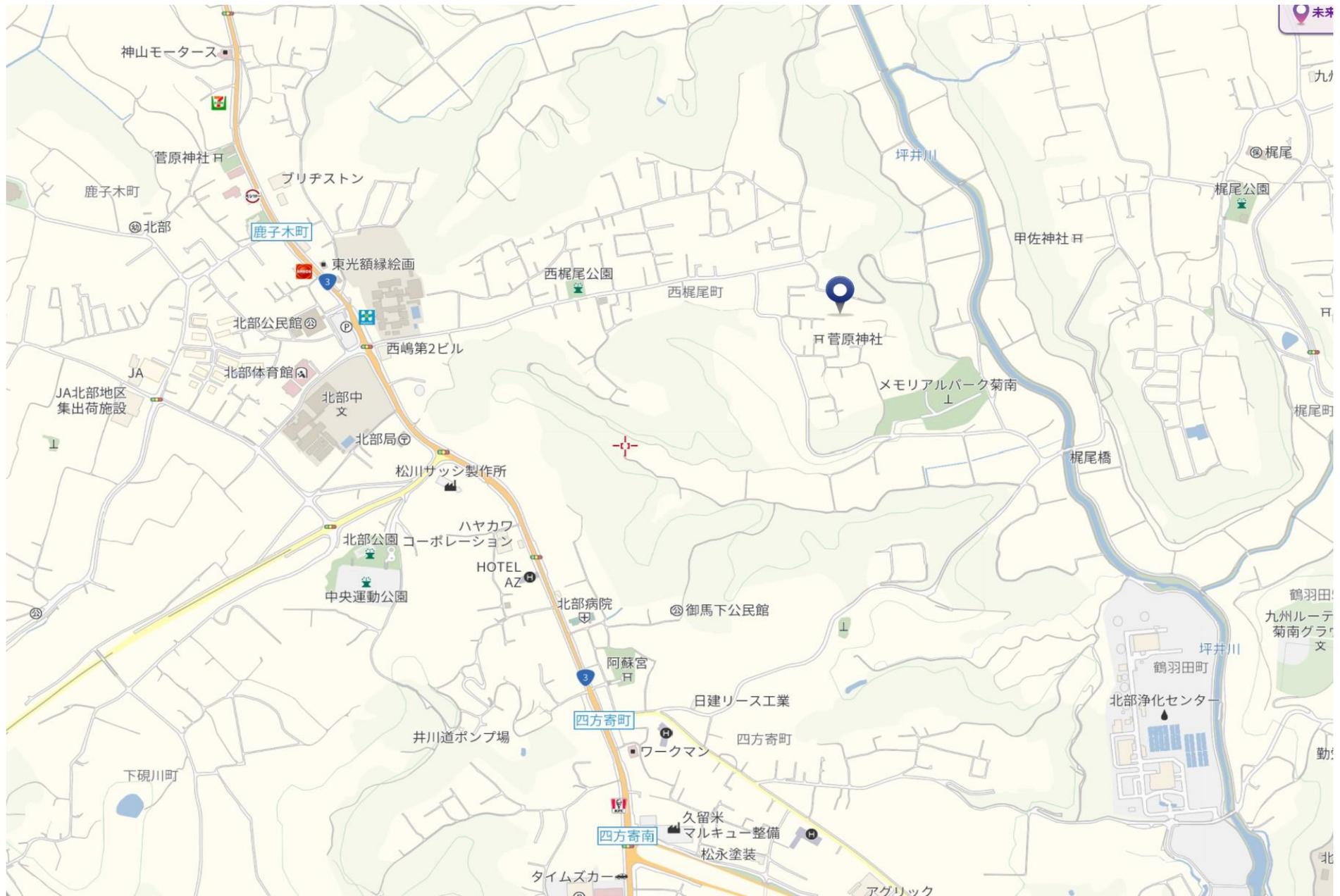
LFP/4 Forest of peace 川上小南

全15区画分譲地 建築条件無し

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	174.12 m ²	52.67 坪		東南角地	済
2	185.15 m ²	56.00 坪		東側道路	済
3	208.81 m ²	63.16 坪			済
4	174.13 m ²	52.67 坪		西・南道路	済
5	236.29 m ²	71.47 坪		西・南道路	済
6	184.04 m ²	55.67 坪		北西南角地	済
7	154.80 m ²	46.82 坪		北西角地	済
8	161.68 m ²	48.90 坪		西側道路	済
9	190.39 m ²	57.59 坪			済
10	160.06 m ²	48.41 坪		北側道路	済
11	154.96 m ²	46.87 坪		北側道路	済
12	188.02 m ²	56.87 坪	8,940,000円		
13	163.26 m ²	49.38 坪		東側道路	済
14	162.61 m ²	49.18 坪		北東角地	済
15	162.03 m ²	49.01 坪		西南東角地	済

北区西梶尾町



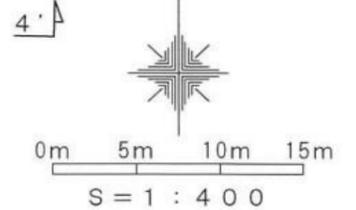
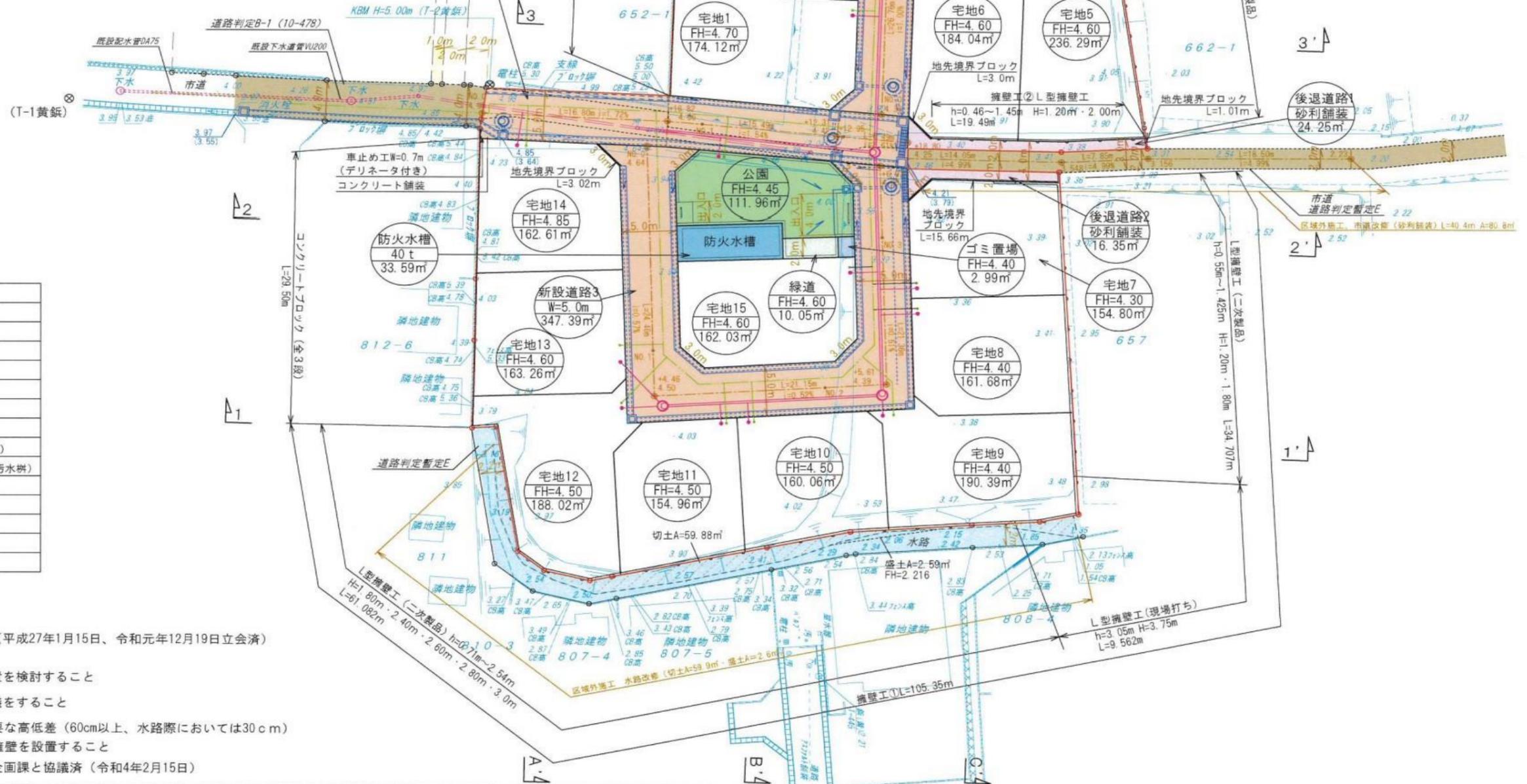


土地利用計画表

名称	色別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地		2660.35	74.28	宅地平均面積177.35(15戸)≥175m ² .0K 最低面積154.80m ² (宅地7)≥150m ² .0K
新設道路1		179.71	5.02	熊本市管理予定
新設道路2		195.03	5.45	熊本市管理予定
新設道路3		347.39	9.70	熊本市管理予定
後退道路		40.60	1.13	熊本市管理予定
公園		111.96	3.12	熊本市管理予定
緑道		10.05	0.28	熊本市管理予定
防火水槽		33.59	0.94	熊本市管理予定
ゴミ置場		2.99	0.08	申請人管理予定
合計		3581.67	100	仮実測

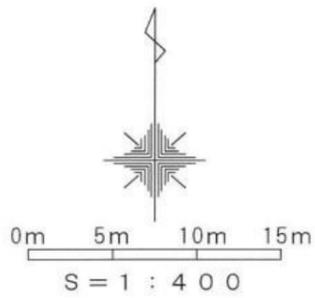
※用途地域：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）

下水 3.85



凡例	
記号	名称
宅地○	宅地番号
FH=00.00	計画高
000.00m ²	面積
給水施設(本管HPφ50)	給水施設(本管HPφ50)
給水施設(宅内引込P020)	給水施設(宅内引込P020)
雨水排水施設	雨水排水施設
下水道施設(本管VUφ200)	下水道施設(本管VUφ200)
下水道施設(宅内小口径汚水渠)	下水道施設(宅内小口径汚水渠)
擁壁	擁壁
地先境界ブロック	地先境界ブロック
CB積	CB積
法面	法面
開発区域界	開発区域界

- 官民境界
熊本市道、里道：境界確定済み（平成27年1月15日、令和元年12月19日立会済）
水路：境界確定済み
- 建築時に各宅地に雨水浸透枳の設置を検討すること
- 既設電柱の移設先は、関係者と協議をすること
- 今後、埋戻等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上、水路際においては30cm）が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
- 新設ゴミ置場について、北区総務企画課と協議済（令和4年2月15日）



下水 3.85



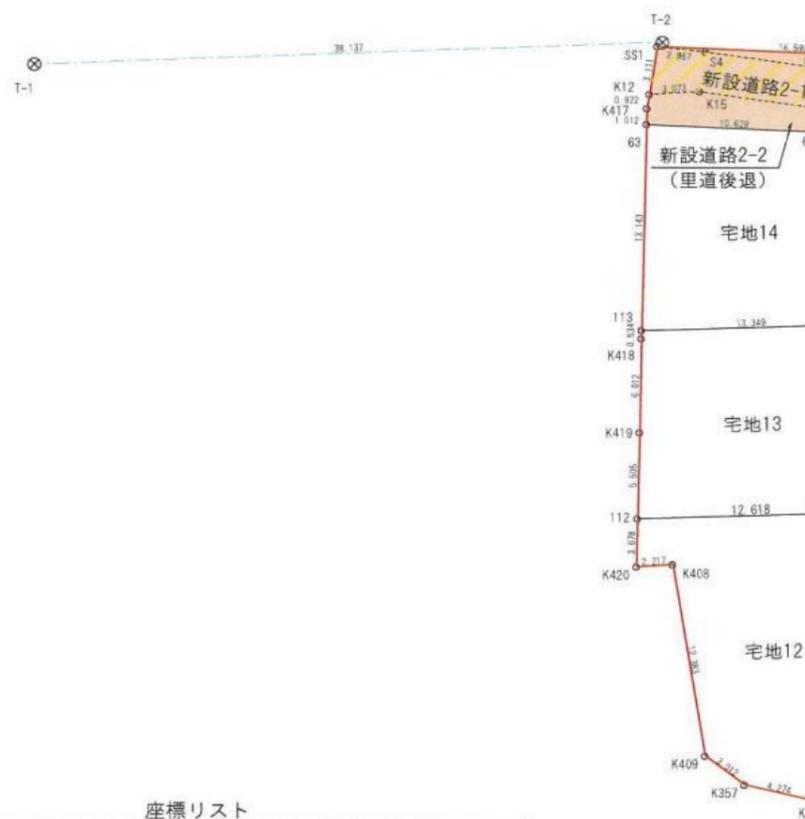
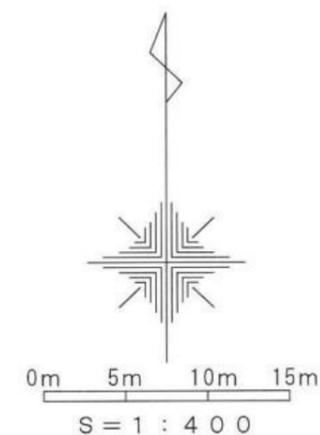
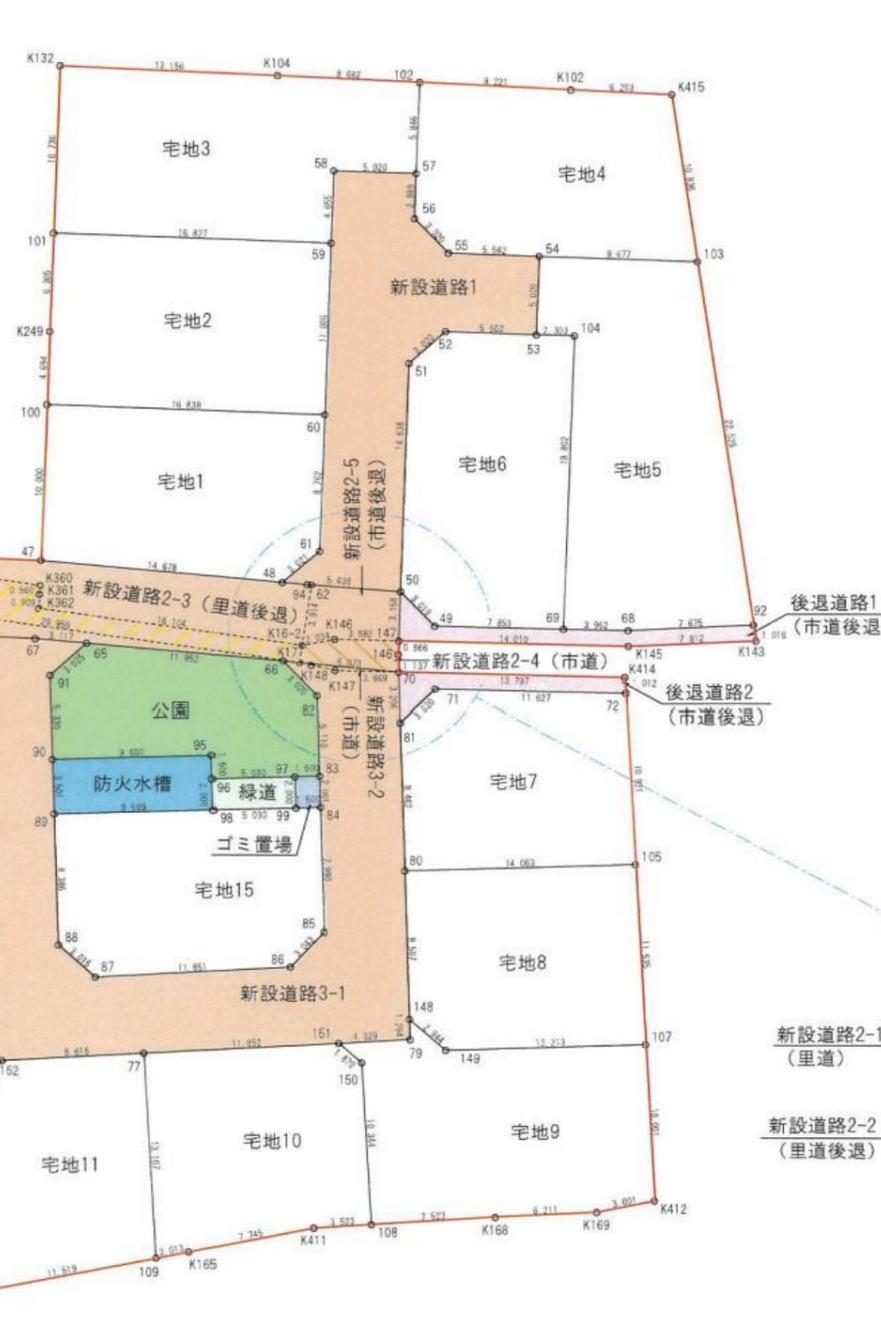
凡例	
記号	名称
宅地○	宅地番号
FH=00.00	計画高
	給水施設 (本管HPφ50)
	給水施設 (宅内引込P020)
	雨水排水施設
	側溝蓋 (現場打蓋)
	側溝蓋 (グレーチング蓋)
	下水道施設 (本管V U φ200)
	下水道施設 (宅内小口径汚水栓)
	擁壁
	地先境界ブロック
	CB積
	法面
	開発区域界

名称	面積
宅地1	174.12 m ²
宅地2	185.15 m ²
宅地3	208.81 m ²
宅地4	174.13 m ²
宅地5	236.29 m ²
宅地6	184.04 m ²
宅地7	154.80 m ²
宅地8	161.68 m ²
宅地9	190.39 m ²
宅地10	160.06 m ²
宅地11	154.96 m ²
宅地12	188.02 m ²
宅地13	163.26 m ²
宅地14	162.61 m ²
宅地15	162.03 m ²
合計	2660.35 m ²

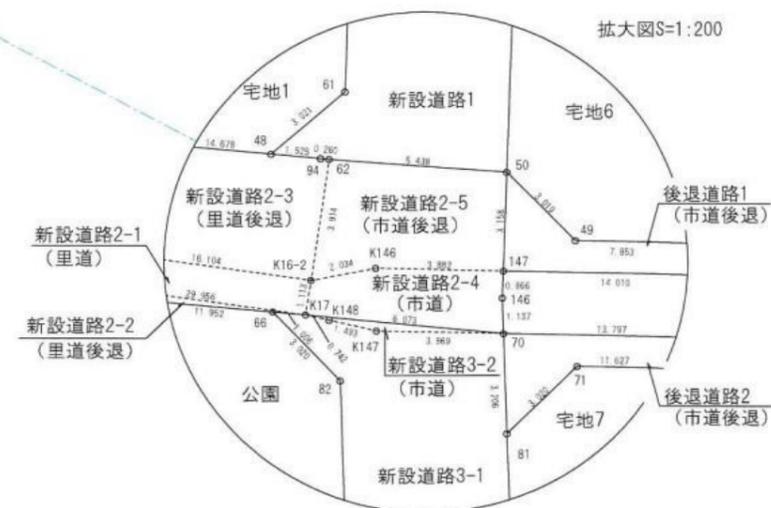
名称	色別	面積	備考
新設道路1		179.71 m ²	熊本市へ帰属
新設道路2	-1 (里道)	61.65 m ²	残存
	-2 (里道後退)	34.74 m ²	熊本市へ帰属
	-3 (里道後退)	69.55 m ²	熊本市へ帰属
	-4 (市道)	10.07 m ²	残存
	-5 (市道後退)	19.02 m ²	熊本市へ帰属
新設道路3	-1	346.51 m ²	熊本市へ帰属
	-2 (市道)	0.88 m ²	残存
後退道路1	(市道後退)	24.25 m ²	熊本市へ帰属
後退道路2	(市道後退)	16.35 m ²	熊本市へ帰属
公園		111.96 m ²	熊本市へ帰属
緑道		10.05 m ²	熊本市へ帰属
防火水槽		33.59 m ²	熊本市へ帰属
合計		918.33 m ²	

名称	色別	面積	備考
ゴミ置場		2.99 m ²	申請人管理
合計		2.99 m ²	

開発区域合計 3581.67 m²



点番	点名	X座標	Y座標	標高
1	No. 3037	-14373.169	-26961.462	
2	No. 3038	-14374.748	-26916.964	
12	T-1	-14381.195	-26876.018	3.936
13	T-2	-14379.763	-26837.908	5.000



地番		宅地1			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
47		-14380.759	-26821.662	14.678	48
48		-14382.123	-26807.048	3.021	61
61		-14380.129	-26804.779	8.762	60
60		-14371.373	-26804.464	16.838	100
100		-14370.766	-26821.291	10.000	47
		倍面積	348.241738		
		面積	174.1208690		
		地積	174.12 m ²		

地番		宅地2			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
60		-14371.373	-26804.464	11.000	59
59		-14360.380	-26804.067	16.827	101
101		-14359.774	-26820.883	6.305	K249
K249		-14366.075	-26821.117	4.694	100
100		-14370.766	-26821.291	16.838	60
		倍面積	370.310230		
		面積	185.1551150		
		地積	185.15 m ²		

地番		宅地3			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
57		-14355.909	-26798.883	5.846	102
102		-14350.067	-26798.672	8.682	K104
K104		-14349.637	-26807.343	13.156	K132
K132		-14349.045	-26820.486	10.736	101
101		-14359.774	-26820.883	16.827	59
59		-14360.380	-26804.067	4.655	58
58		-14355.728	-26803.900	5.020	57
		倍面積	417.631412		
		面積	208.8157060		
		地積	208.81 m ²		

地番		宅地4			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
102		-14350.067	-26798.672	5.846	57
57		-14355.909	-26798.883	2.889	56
56		-14358.796	-26798.987	3.020	55
55		-14361.007	-26796.930	5.562	54
54		-14361.207	-26791.372	9.677	103
103		-14361.556	-26781.701	10.836	K415
K415		-14350.834	-26783.267	6.203	K102
K102		-14350.526	-26789.462	9.221	102
		倍面積	348.261430		
		面積	174.1307150		
		地積	174.13 m ²		

地番		宅地5			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
54		-14361.207	-26791.372	5.020	53
53		-14366.224	-26791.553	2.303	104
104		-14366.307	-26789.251	18.802	69
69		-14385.097	-26789.928	3.962	68
68		-14385.193	-26785.967	7.675	92
92		-14384.848	-26778.300	23.539	103
103		-14361.556	-26781.701	9.677	54
		倍面積	472.582903		
		面積	236.2914515		
		地積	236.29 m ²		

地番		宅地6			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
49		-14384.908	-26797.779	7.853	69
69		-14385.097	-26789.928	18.802	104
104		-14366.307	-26789.251	2.303	53
53		-14366.224	-26791.553	5.562	52
52		-14366.024	-26797.111	3.020	51
51		-14368.081	-26799.322	14.838	50
50		-14382.710	-26799.849	3.019	49
		倍面積	368.085265		
		面積	184.0426325		
		地積	184.04 m ²		

地番		宅地7			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
71		-14388.931	-26797.736	3.020	81
81		-14391.072	-26799.866	9.462	80
80		-14400.530	-26799.587	14.063	105
105		-14400.115	-26785.530	10.921	72
72		-14389.210	-26786.112	11.627	71
		倍面積	309.619199		
		面積	154.8095995		
		地積	154.80 m ²		

地番		宅地8			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
80		-14400.530	-26799.587	9.507	148
148		-14410.033	-26799.318	2.944	149
149		-14411.995	-26797.123	12.213	107
107		-14411.634	-26784.915	11.535	105
105		-14400.115	-26785.530	14.063	80
		倍面積	323.363339		
		面積	161.6816695		
		地積	161.68 m ²		

地番		宅地9			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
79		-14411.326	-26799.281	4.329	151
151		-14411.569	-26803.603	1.879	150
150		-14412.821	-26802.202	10.344	108
108		-14423.149	-26801.620	7.523	K168
K168		-14422.675	-26794.112	6.211	K169
K169		-14422.347	-26787.910	3.601	K412
K412		-14421.621	-26784.383	10.001	107
107		-14411.634	-26784.915	12.213	149
149		-14411.995	-26797.123	2.944	148
148		-14410.033	-26799.318	1.294	79
		倍面積	380.785243		
		面積	190.3926215		
		地積	190.39 m ²		

地番		宅地10			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
150		-14412.821	-26802.202	1.879	151
151		-14411.569	-26803.603	11.852	77
77		-14412.236	-26815.436	13.107	109
109		-14425.322	-26814.698	2.013	K165
K165		-14424.921	-26812.725	7.745	K411
K411		-14423.373	-26805.136	3.523	108
108		-14423.149	-26801.620	10.344	150
		倍面積	320.132266		
		面積	160.0661330		
		地積	160.06 m ²		

地番		宅地11			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
77		-14412.236	-26815.436	8.618	152
152		-14412.721	-26824.040	3.935	153
153		-14415.658	-26826.661	11.977	111
111		-14427.614	-26825.987	11.519	109
109		-14425.322	-26814.698	13.107	77
		倍面積	309.934535		
		面積	154.9672675		
		地積	154.96 m ²		

地番		宅地12			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
154		-14408.392	-26825.536	1.939	155
155		-14409.838	-26826.828	12.618	112
112		-14410.210	-26839.441	3.078	K420
K420		-14413.287	-26839.515	2.217	K408
K408		-14413.137	-26837.303	12.383	K409
K409		-14425.364	-26835.344	3.012	K357
K357		-14427.202	-26832.958	4.274	K358
K358		-14428.192	-26828.800	2.041	K359
K359		-14427.780	-26826.801	0.831	111
111		-14427.614	-26825.987	11.977	153
153		-14415.656	-26826.661	3.935	152
152		-14412.721	-26824.040	1.368	76
76		-14412.798	-26825.406	4.408	154
		倍面積	376.043940		
		面積	188.0219700		
		地積	188.02 m ²		

地番		宅地13			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
74		-14397.768	-26825.849	13.349	113
113		-14398.162	-26839.192	0.534	K418
K418		-14398.696	-26839.205	6.012	K419
K419		-14404.707	-26839.311	5.505	112
112		-14410.210	-26839.441	12.618	155
155		-14409.838	-26826.828	1.939	154
154		-14408.392	-26825.536	10.629	74
		倍面積	326.537432		
		面積	163.2687160		
		地積	163.26 m ²		

地番		宅地14			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
64		-14385.492	-26828.268	10.629	63
63		-14385.023	-26838.887	13.143	113
113		-14398.162	-26839.192	13.349	74
74		-14397.768	-26825.849	10.129	73
73		-14387.643	-26826.148	3.020	64
		倍面積	325.239691		
		面積	162.6198455		
		地積	162.61 m ²		

地番		宅地15			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
84		-14396.478	-26804.729	1.500	99
99		-14396.522	-26806.228	5.030	98
98		-14396.670	-26811.256	9.599	89
89		-14396.954	-26820.851	8.386	88
88		-14405.336	-26820.604	3.015	87
87		-14407.374	-26818.382	11.851	86
86		-14406.707	-26806.550	3.043	85
85		-14404.485	-26804.493	7.990	84
		倍面積	324.073242		
		面積	162.0366210		
		地積	162.03 m ²		

地番		ゴミ置場			
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
83		-14394.478	-26804.788	1.500	97
97		-14394.523	-26806.287	2.000	99
99		-14396.522	-26806.228	1.500	84
84		-14396.478	-26804.729	2.001	83
		倍面積	5.999752		
		面積	2.9998760		
		地積	2.99 m ²		

新設道路1					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
48		-14382.123	-26807.048	1.525	94
94		-14382.264	-26805.530	0.260	62
62		-14382.289	-26805.271	5.438	50
50		-14382.710	-26799.849	14.638	51
51		-14388.081	-26799.322	3.020	52
52		-14386.024	-26797.111	5.562	53
53		-14386.224	-26791.553	5.020	54
54		-14361.207	-26791.372	5.562	55
55		-14361.007	-26796.930	3.020	56
56		-14358.796	-26798.987	2.889	57
57		-14355.909	-26798.883	5.020	58
58		-14355.728	-26803.900	4.655	59
59		-14360.380	-26804.067	11.000	60
60		-14371.373	-26804.464	8.762	61
61		-14380.129	-26804.779	3.021	48
				倍面積	359.433091
				面積	179.7165455
				地積	179.71 m ²

新設道路2-1(里道)					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
SS1		-14380.027	-26838.238	3.111	K12
K12		-14383.102	-26838.708	3.073	K15
K15		-14382.909	-26835.641	29.956	K17
K17		-14387.262	-26806.003	1.113	K16-2
K16-2		-14386.161	-26805.841	16.104	K362
K362		-14383.834	-26821.776	0.909	K361
K361		-14382.926	-26821.742	0.560	K360
K360		-14382.366	-26821.722	13.715	S4
S4		-14380.373	-26835.291	2.967	SS1
				倍面積	123.308795
				面積	61.6543975
				地積	61.65 m ²

新設道路2-2(里道後退)					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
K12		-14383.102	-26838.708	0.922	K417
K417		-14384.011	-26838.864	1.012	63
63		-14385.023	-26838.887	10.629	64
64		-14385.492	-26828.268	6.265	67
67		-14385.769	-26822.009	3.117	65
65		-14386.058	-26818.905	11.952	66
66		-14387.168	-26807.005	1.006	K17
K17		-14387.262	-26806.003	29.956	K15
K15		-14382.909	-26835.641	3.073	K12
				倍面積	69.499407
				面積	34.7497035
				地積	34.74 m ²

新設道路2-3(里道後退)					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
SS1		-14380.027	-26838.238	2.967	S4
S4		-14380.373	-26835.291	13.715	K360
K360		-14382.366	-26821.722	0.560	K361
K361		-14382.926	-26821.742	0.909	K362
K362		-14383.834	-26821.776	16.104	K16-2
K16-2		-14386.161	-26805.841	3.914	62
62		-14382.289	-26805.271	0.260	94
94		-14382.264	-26805.530	1.525	48
48		-14382.123	-26807.048	14.678	47
47		-14380.759	-26821.662	16.592	SS1
				倍面積	139.110459
				面積	69.5552295
				地積	69.55 m ²

新設道路2-4(市道)					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
K16-2		-14386.161	-26805.841	1.113	K17
K17		-14387.262	-26806.003	6.073	70
70		-14387.867	-26799.960	1.137	146
146		-14386.731	-26799.994	0.866	147
147		-14385.866	-26799.963	3.882	K146
K146		-14385.773	-26803.844	2.034	K16-2
				倍面積	20.141039
				面積	10.0705195
				地積	10.07 m ²

新設道路2-5(市道後退)					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
62		-14382.289	-26805.271	3.914	K16-2
K16-2		-14386.161	-26805.841	2.034	K146
K146		-14385.773	-26803.844	3.882	147
147		-14385.866	-26799.963	3.158	50
50		-14382.710	-26799.849	5.438	62
				倍面積	38.059743
				面積	19.0298715
				地積	19.02 m ²

新設道路3-1					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
65		-14386.058	-26818.905	3.117	67
67		-14385.769	-26822.009	6.265	64
64		-14385.492	-26828.268	3.020	73
73		-14387.867	-26826.148	10.129	74
74		-14397.768	-26825.849	10.629	154
154		-14408.392	-26825.536	4.408	76
76		-14412.798	-26825.406	1.388	152
152		-14412.721	-26824.040	8.618	77
77		-14412.236	-26815.436	11.852	151
151		-14411.569	-26803.603	4.329	79
79		-14411.326	-26799.281	1.294	148
148		-14410.033	-26799.318	9.507	80
80		-14400.530	-26799.587	9.462	81
81		-14391.072	-26799.866	3.206	70
70		-14387.867	-26799.960	3.869	K147
K147		-14387.774	-26803.828	1.493	K148
K148		-14387.432	-26805.281	0.742	K17
K17		-14387.262	-26806.003	1.006	66
66		-14387.168	-26807.005	3.020	82
82		-14389.370	-26804.938	5.110	83
83		-14394.478	-26804.788	2.001	84
84		-14396.478	-26804.729	7.990	85
85		-14404.465	-26804.493	3.043	86
86		-14406.707	-26806.550	11.851	87
87		-14407.374	-26818.382	3.015	88
88		-14405.336	-26820.604	8.386	89
89		-14396.954	-26820.851	3.501	90
90		-14393.455	-26820.955	5.330	91
91		-14388.127	-26821.112	3.025	65
				倍面積	693.039548
				面積	346.5197740
				地積	346.51 m ²

新設道路3-2(市道)					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
70		-14387.867	-26799.960	6.073	K17
K17		-14387.262	-26806.003	0.742	K148
K148		-14387.432	-26805.281	1.493	K147
K147		-14387.774	-26803.828	3.869	70
				倍面積	1.778227
				面積	0.8891135
				地積	0.88 m ²

後退道路1(市道後退)					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
50		-14382.710	-26799.849	3.158	147
147		-14385.866	-26799.963	14.010	K145
K145		-14386.203	-26785.957	7.812	K143
K143		-14385.853	-26778.153	1.016	92
92		-14384.848	-26778.300	7.675	68
68		-14385.193	-26785.967	3.962	69
69		-14385.097	-26789.928	7.853	49
49		-14384.908	-26797.779	3.019	50
				倍面積	48.511175
				面積	24.2555875
				地積	24.25 m ²

後退道路2(市道後退)					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
K414		-14388.199	-26786.167	13.797	70
70		-14387.867	-26799.960	3.206	81
81		-14391.072	-26799.866	3.020	71
71		-14388.931	-26797.736	11.627	72
72		-14389.210	-26786.112	1.012	K414
				倍面積	32.701807
				面積	16.3509035
				地積	16.35 m ²

公園					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
65		-14386.058	-26818.905	3.025	91
91		-14388.127	-26821.112	5.330	90
90		-14393.455	-26820.955	9.600	95
95		-14393.172	-26811.359	1.500	96
96		-14394.671	-26811.315	5.030	97
97		-14394.523	-26806.287	1.500	83
83		-14394.478	-26804.788	5.110	82
82		-14389.370	-26804.938	3.020	66
66		-14387.168	-26807.005	11.952	65
				倍面積	223.929148
				面積	111.9645740
				地積	111.96 m ²

線道					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
97		-14394.523	-26806.287	5.030	96
96		-14394.671	-26811.315	2.000	98
98		-14396.670	-26811.256	5.030	99
99		-14396.522	-26806.228	2.000	97
				倍面積	20.119408
				面積	10.0597040
				地積	10.05 m ²

防火水槽					
地番	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
90		-14393.455	-26820.955	3.501	89
89		-14396.954	-26820.851	9.599	98
98		-14396.670	-26811.256	2.000	96
96		-14394.671	-26811.315	1.500	95
95		-14393.172	-26811.359	9.600	90
				倍面積	67.197913
				面積	33.5989565
				地積	33.59 m ²